

**IVP LIMITED****Regd. Office :**

Shashikant N. Redij Marg,
Ghorupdeo, Mumbai - 400 033

Tel. : +91-22- 3507 5360

Email : ivp@ivpindia.com

Website : www.ivpindia.com

CIN : L74999MH1929PLC001503

Ref. No. IVPSEC/SE/271/09/2025-26

September 22, 2025

BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street Mumbai- 400 001 Security Code: 507580	National Stock Exchange of India Limited 'Exchange Plaza', C - 1, Block G, Bandra- Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051 Stock Symbol: IVP
--	---

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper advertisement regarding “100 days Campaign - Saksham Niveshak”

Please find enclosed copies of the newspaper advertisement published on September 22, 2025 regarding 100 days campaign-“Saksham Niveshak” for KYC and other related updations and shareholder engagement to prevent transfer of unpaid/unclaimed dividends to Investor Education and Protection Fund, in Business Standard (English) and Mumbai Lakshadeep (Marathi) both dated Monday, September 22, 2025.

The disclosure is also available on the Company's website at www.ivpindia.com/announcements.

You are requested to take the above information on record.

For **IVP Limited**

Jay R Mehta
Company Secretary & Compliance Officer

Encl. as above

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that our Clients are negotiating to purchase from **MR. AMOL ABHAYKUMAR KASTURE, ("the Owner")**, his right, title and interest in a residential Flat, Stilt/ Garage Parking space and Shares more particularly described in the **SCHEDULE** hereunder written.

Any persons/entities including individuals, Hindu undivided families, companies, bank(s), financial institution(s), non-banking finance companies, housing finance companies, firms, association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lenders and/or creditors, having any objection, claim, demand, right, title, benefit and/or interest in respect of Flat and/or any part thereof and/or the Share or any part thereof and/or the Stilt/ Garage Parking space more particularly described in the Schedule hereunder written by way of sale, transfer, exchange, development rights, partition, share, lien, lease, sub-lease, license, tenancy, sub-tenancy, assignment, release, relinquishment, mortgage (equitable or otherwise), charge, gift, covenant, trust, inheritance, succession, Will, occupation, possession, allotment, arrangement/settlement, maintenance, easement, encumbrance, bequest, power of attorney, attachment, development rights, right of way, lis pendens, reservation, agreement, partnership, caretaker basis, understanding, liability, litigation, arbitration, award, decree or order of any Court of Law, Tribunal or authority, demand or commitment or otherwise howsoever or claiming to be in custody / possession of the title deeds or any person claiming through the predecessor-in-title or otherwise claim of any nature whatsoever, is/are hereby required to notify the same in writing along with supporting documentary evidence to the undersigned at their office at Swagatam, 4th Floor, Plot No.141, S.V. Road, Opp. Khar Police Station, Khar (W), Mumbai-400 052, within 14 days from the date of publication of this notice, failing which the claims and/or objections, if any, shall be considered as waived and/or abandoned and our clients shall complete the transaction without reference to such claims and/or objections.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Residential Flat No. 1003, admeasuring 724 sq. ft. Built-up area on the Tenth floor of 'C' Wing of the building known as 'Blue Oasis Tower-1' belonging to Blue Oasis Tower-1 (A&C) Co-operative Housing Society Limited', constructed on all that piece and parcels of land bearing C.T.S No. 170 to 174 of Village: Kandivali, Taluka: Borivali, in Mumbai Suburban District, situated at Blue Empire Complex, Mahavir Nagar Extn., Kandivali (West), Mumbai- 400067 together with 5 fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos. 551 to 555 (both inclusive) under Share Certificate No. 113 dated 25th July, 2010 issued by Blue Oasis Tower-1 (A&C) Co-operative Housing Society Limited together with Stilt/Garage parking space bearing No. 35 on the Ground floor of 'C' Wing of Blue Oasis Tower-1.

Dated this 20th day of September, 2025.

For Divya Shah Associates
Partner

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that, **Mr. Kevin Marcel Saldanha** joint owner Flat No. A-403, in the building numbered as A2, Bhakti, of the Vidyadaini Co-operative Housing Society Ltd., having address at Om Nagar, Sahar Pipeline Road, Andheri East, Mumbai 400 099 expired on 25-12-2018 and **Mrs. Sydlle Dias** has applied for the membership of the society.

We hereby invite claims or objections from the heir or heirs or other claimant or claimants/ objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 15 (fifteen) days from the publication of this notice with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the bye laws of the society.

Place: Mumbai

LEGAL REMEDIES

ADVOCATES, HIGH COURT
OFFICE NO. 22, GROUND FLOOR,
SHANTI NIWAS CHS LTD,
PATEL ESTATE, C.P. ROAD,
KANDIVLI (E), MUMBAI 400 101

Dated on this 22nd day of September 2025 at Mumbai

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT THE My Clients, are going to purchase the following property Flat No.12, on the 1st floor, Admeasuring 550 Square Feet Carpet Area, In the Building known as Karamchand Mansion (Moonlight Co-Operative Housing Society Limited), situated at Barack Road, Mumbai- 400020, Constructed on land bearing C. S. No.1880, of Fort Division, in the Registration District and Sub District Mumbai City. From **Mrs. Alpa Rajesh Mail**.

Any persons having any claims or right in respect of the said above flat by way of inheritance, share, sale, mortgage, lease, lien, licence, gift, possession, or encumbrance howsoever or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned within 8 days from the date of publication of this Notice of his such claim, if any, with all supporting documents failing which the transaction shall be completed without reference to such claim and the claims, if any of such person shall be treated as waived and not binding on us.

Date: 22.09.2025

Sd/-
Mr. Niteen K. Kamat
Advocate,
Radha Niwas 2nd floor,
Dada Patil Road, Near
Waman Hari Pethe Jewelers
Thane West 400602
Mobile- 9820004085

PUBLIC NOTICE

IN THE COURT OF THE HONOURABLE 1ST ADDITIONAL CIVIL JUDGE (JUNIOR DIVISION) AT KGF O.S. No.134/2024

PLAINTIFF
Sri.GamaChalla Prabhu, S/o Sri. Balakrishnan, Aged about 51years, R/at:VFCC Mission Home Bhadarwadwas Malad (w), Manori Kharodi, Mumbai Maharashtra -400064 Ph#9833744135

DEFENDANTS
Sri B.Rajan S/o Sri.Balakrishnan, Aged about 51years, R/at:VFCC Mission Home Bhadarwadwas Malad (w), Manori Kharodi, Mumbai Maharashtra -400064 Ph#9833744135

WHEREAS the Plaintiff above named has filed the above suit for permanent injunction and other reliefs in respect of schedule property against the defendant. Notice is issued to the defendant above named to appear in person or through authorized representative to answer all the questions in regard to the above matter on. 24-10-2025 at 11.A.M. Failing to appear on the date mentioned above the matter will be proceeded as per law, which may be noted.

SCHEDULE
House bearing No 151 to an extent of 20'30 feet situated at Ambedkar Nagar, Oorgaum post hobli, bangarpet Taluk and same is bounded by East by Smt. Violet property, West by Sri. Arseelan property, North by private land South Road standing in the schedule property. Place: K.G.F.

Dated: 10/09/2025

BY ORDER OF THE COURT
CHIEF METRISTRIAL OFFICER,

(Stamp)
Court of Honourable P#r Civil Judge (Jr.Dvn) at KGF

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the Public that, Smt. SUNITA SHYAM NATHANI is bona fide member of TULSI BHAVAN CHS LTD, holding Flat No D-03, 3rd floor, Plot No.1, Sion West, Mumbai 400022.

The said Flat was initially Purchased by Smt. MENGHIBAI TULSIDAS from the Builder M/s/ Vishin Builders in the year 1959, Smt. MENGHIBAI TULSIDAS further sold the said flat to MR. JETHALAL MULJIBHAI MANIAR vide an Agreement of transfer dated 03.04.1971 on his death Society had transferred the said flat in the name of Smt. LALITABEN J. MANIAR ON 05.10.1985 being Legal Heir and wife of to MR. JETHALAL MULJIBHAI MANIAR. Further to that Smt. LALITABEN J. MANIAR sold the said flat to Smt. SUNITA SHYAM NATHANI vide Agreement For Sale 11.04.1994.

Now the present owner Smt.SUNITA SHYAM NATHANI has decided to Sale transfer the said flat to prospective buyer for valuable consideration.

Smt. Sunita Shyam Nathani has informed us that the Original Agreement executed in favor of Smt. Menghibai Tulsidas by the Builder, M/s. Vishin Builders, in the year 1959, has been misplaced and is not traceable.

The undersigned Advocate hereby invites claims or objections, if any, in respect of the transfer of the said flat along with the shares held by the present owner, Smt. Sunita Shyam Nathani, to the Transferee/Purchase Mr. Josephine Johnson Nadar, in the absence of the Original Agreement of 1959, on the basis of the available title documents.

Any person having claims or objections is requested to intimate the undersigned Advocate in writing, along with supporting documents, within 14 days from the date of publication of this notice. In the absence of any such claims or objections within the stipulated period, it shall be deemed that the property is free from claims, and the ownership title is clear, marketable, and free from all encumbrances.

Place: Mumbai
Date: 22.09.2025

Sd/-
Adv. S. M. KANADE
Advocate High Court
17, Gold Filled Plaza, Sion Bandra
Link Road, Sion West, Mumbai 400017

FORM NO. NCLT. 3A
Advertisement detailing petition [see rule 35]
BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, MUMBAI BENCH, MUMBAI
COMPANY PETITION (CAA) NO.195/MB/2025
Connected with COMPANY APPLICATION (CAA) NO.118/MB/2025

In the matter of:

1. SINGULARITY VENTURES PRIVATE LIMITED having its registered office at A-1404, 14th Floor, Naman Midtown Near India Bulls Senapati Bapat Marg, Elphinstone, W, Mumbai City, Mumbai, Maharashtra - 400013.

2. DOYEN MARKETING PRIVATE LIMITED having its registered office at A-1403, 14th Floor Naman Midtown, Senapati Bapat Marg, Elphinstone, W, Dadasaheb Road, Mumbai, Maharashtra- 400013; ...Petitioners.

NOTICE OF PETITION

A petition under section 232 of the Companies Act, 2013, for Sanctioning the Scheme of Arrangement of SINGULARITY VENTURES PRIVATE LIMITED (PAN-AALCS0766R) (herein after referred to as the "DEMERGED COMPANY") and DOYEN MARKETING PRIVATE LIMITED (PAN-AAACD8812G) (herein after referred to as "RESULTING COMPANY"), was presented by RADHIKA PATODIA, Chartered Accountant, partner of MAROTI & ASSOCIATES, Chartered Accountants, 16, Strand Road, Diamond Heritage Building, 5th Floor, Room No. N-503 Kolkata-700001 The Mumbai bench of National Company Law Tribunal ("Hon'ble Bench") by an order dated on 25th day of August, 2025 has directed that the said petition is fixed for hearing before Hon'ble Bench on 28th day of October, 2025 for its final hearing and disposal.

Any person desirous of supporting or opposing the said petition should send to the petitioner's Practicing Chartered Accountant, notice of his intention, signed by him or his Advocate, with his name and address, so as to reach the petitioner's Practicing Chartered Accountant not later than two days before the date fixed for the hearing of the petition. Where he seeks to oppose the petition, the grounds of opposition or a copy of his affidavit shall be furnished with such notice. A copy of the petition will be furnished by the undersigned to any person requiring the same on payment of the prescribed charges for the same.

Dated 17/09/2025
Place: Mumbai

(SD/-)
Radhika Patodia
Partner,
Maroti & Associates,
Chartered Accountants
16, Strand Road, Diamond Heritage Building, 5th Floor, Room No. N-503, Kolkata - 700001

Dr.Reddy's

Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares of Dr. Reddy's Laboratories Limited

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/ CIR/2025/97 dated July-2, 2025, all shareholders are hereby informed that a Special Window is being opened for a period of six months, from July 7, 2025 to January 6, 2026 to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares.

This facility is available for Transfer deeds lodged prior to April 01, 2019 and which were rejected, returned, or not attended due to deficiencies in documents/process/or otherwise. Investors who have missed the earlier deadline of March 31, 2021 are encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company's Registrar and Transfer Agent (RTA), M/s. Bigshare Services Private Limited, 306, Right Wing, 3rd Floor, Amrutha Ville, Opp. Yashoda Hospital, Ralphavan Road, Hyderabad 500 082, Telangana, India Tel: +91 40-2337 4967, Fax: +91 40-2337 0295, email ID: bshvdty@bigshareonline.com.

For Dr. Reddy's Laboratories Limited
K Ranjith Singh
Company Secretary & Compliance Officer
and Head - CSR

Dr. REDDY'S LABORATORIES LIMITED
Regd. Office: 8-2-337, Road No.3, Banjara Hills, Hyderabad - 500 034
CIN: L85195TG1984PLC004507, Tel: 91 40 4900 2900; Fax: 91 40 4900 2999
email: shares@drreddys.com; website:www.drreddys.com

MAHAGENCO
Maharashtra State Power Generation Co. Ltd.

E-Tender Notice

Chandrapur Super Thermal Power Station MAHAGENCO, invites bid offers from reputed and experienced Companies to Participate in the Competitive bidding Process to following O&M Tenders.

S. N.	Tender NO (Rfx No) / Description / Estimated Cost in Rs.
1	CIVIL/ Rfx No. 3000061900 / Annual Contract for removing of grass, shrubs, unwanted vegetations with anti-weeding treatment by using non-poisonous compound at premises of Cooling Tower [Stage-I/II] and wherever required, at CSTPS, Chandrapur /Rs.1199018.10/-
2	OS-III / Rfx No. 3000061946 / Annual work contract for housekeeping of BOP / outdoor plant area and roads (Excluding CHP) at Unit-8&9 (2X500MW), stage-IV, CSTPS, Chandrapur for two years /Rs.23439504.24/-
3	TEST-III / Rfx No. 3000061300 (Refloated) / Procurement of switchgear numerical protection and auxiliary relays for Unit-8&9, CSTPS, Chandrapur / Rs.1103186.00/-
4	BM-II / Rfx No. 3000061995 / Procurement of drive pulley assembly, take up assembly and support roller assembly for 36" size volumetric and Gravimetric coal feeder in Unit-5, 6 and 7 at CSTPS, Chandrapur / Rs.3841440/-

Above floated tender published in MAHAGENCO online Portal. For the detailed Tender document, interested bidders should visit SRM Website <https://eprocurement.mahagenco.in> for (Sr. No. 01 to 04) For any query Contact No. 85549991818.

Sd/-
CHIEF ENGINEER (O&M)
CSTPS, CHANDRAPUR

DHUNSERI INVESTMENTS LIMITED
CIN: L15491WB1997PLC082808
Regd. Office: Dhunseri House 4A, Woodburn Park, Kolkata-700020
E-mail: mail@dhunseriinvestments.com; Website: www.dhunseriinvestments.com
Phone: 033 2280-1950 (5 Lines); Fax: 91-33-2287 8995

NOTICE TO SHAREHOLDERS

In accordance with SEBI circular no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025 and in continuation of our earlier newspaper publication dated July 24, 2025, Shareholders of Dhunseri Investments Limited are hereby informed that a Special Window has been opened for a period of six months from July 7, 2025 to January 6, 2026, for re-lodgement of transfer deeds.

Shareholders are requested to note that the **Special Window is for re-lodgement of transfer deeds** which were lodged prior to April 1, 2019 and rejected/ returned/ not attended due to deficiency in the documents/ process/ or otherwise and could not be re-lodged upto the earlier extended cut-off date i.e. March 31, 2021.

Shareholders who wish to avail the opportunity are requested to re-lodge such cases latest by January 6, 2026, with the Registrars and Share Transfer Agents (RTA) of the Company, M/s. Maheshwari Datamatics Private Limited, 23, R.N. Mukherjee Road, 5th Floor, Kolkata - 700001, e-mail : contact@mdplcorporate.com; contact: 033-22482248.

During this period, the securities that are re-lodged for transfer shall be issued only in demat mode. Investors must have a demat account and provide its Client Master List ("CML"), along with the transfer documents and share certificate, while re-lodging the transfer request with RTA.

In addition to the above, attention of the shareholders is also drawn to "100 days campaign-Saksham Niveshak" initiative by Ministry of Corporate Affairs, pursuant to which the Company continues to assist the shareholders in claiming their unpaid/ unclaimed dividends.

To claim unpaid / unclaimed dividends:

- Shareholders holding shares in physical form are requested to download the KYC Update forms from the Company's website <https://www.dhunseriinvestments.com/investor-related.html> and submit the duly filled and signed form along with the KYC documents to the RTA of the company.
- Shareholders holding shares in demat mode, are requested to update their details with their respective Depository Participant(s) (DP) and send us the Client Master List duly attested by DP

The Company's website, www.dhunseriinvestments.com has been updated with the details regarding the opening of the special window and 100 days Campaign-Saksham Niveshak and further updates if any, shall be uploaded therein.

For Dhunseri Investments Limited
Sd/-
Nikita Gupta
Company Secretary & Compliance Officer

Place : Kolkata
Date : 21st September, 2025

**MP STATE CO-OPERATIVE DAIRY FEDERATION LTD.**
Dugdha Bhawan, Dugdha Marg, Habibganj Bhopal-462024
Tel. : 0755-2620145, Email : ho.mpcdf@gmail.com; purchase@sanchidairy.com
Website : www.sanchidairy.com

INVITATION FOR BIDS (IFB)/LOCAL COMPETITIVE BIDDING (LCB)

Bids are invited from eligible bidders for the works listed below:

Sl. No.	Description of Works/Bid Reference	EMD (Rs.)	Bid Submission Start/ End Date & Time	Technical Bid Opening Date & Time
I	Supply, Installation, Testing and Commissioning of 100 KVA DG Set at MPCDF, Bhopal, M.P. Ref. MPCDF/PUR/QC/2025/14	25,000.00	22.09.2025 12:00 hrs. 13.10.2025 14:00 hrs.	14.10.2025 14:00 hrs.
II	Supply of Gerber Centrifuge at various locations in M.P. Ref. MPCDF/PUR/FO/2025/15	1,58,400.00	22.09.2025 12:00 hrs. 13.10.2025 14:00 hrs.	14.10.2025 14:00 hrs.
III	Supply, Installation and Commissioning of RP-HPLC Machine at MPCDF Bhopal. (3rd Call) Ref. MPCDF/PUR/QC/2025/16	63,000.00	22.09.2025 12:00 hrs. 29.09.2025 14:00 hrs.	30.09.2025 14:00 hrs.

For further details pertaining to IFB and for downloading the bid document, please visit website <https://www.mptenders.gov.in> and www.sanchidairy.com (only for reference). For any clarification please contact Group Head (Purchase), MPCDF, BHOPAL, M.P.

The Managing Director, MP State Co-operative Dairy Federation Ltd. has all the rights to accept or reject any or all the bids.

NB: Any corrigendum/modification etc. will be posted only on website <https://www.mptenders.gov.in>.

M.P. Madhyam/122158/2025

MANAGING DIRECTOR

ARMB, Nashik
Shop No. 2 & 3, Maznine Floor, Sneh Height Apartment, Indiranagar, Nashik- 422009
Ph. 0253-2323020 E-mail: cs8288@pnb.co.in

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE
(For Immovable Property)

Whereas The undersigned being the Authorized Officer of The Punjab National Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest Act, 2002 and in exercise of power conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice/s on the dates mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount mentioned against each account within 60 days from the date of notice (s) date of receipt of the said notice (s).

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property/ies described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13 (4) of the said act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account.

The borrower/s in particulars and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealings with the property/ies will be subject to charge of the Punjab National Bank for the amount and interest thereon.

The borrower/s /mortgagor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets.

Name of the Branch	Name of the Account	Description of the Property Mortgaged	Date of Demand Notice	Date of Symbolic Possession	Amount Outstanding as on the date of demand Notice
ARMB (828800)	Borrower : Mrs. Yashwanti Sachin Jadhav Co-Borrower : Mr. Sachin Ashok Jadhav	Residential Flat, 127.10 sq meter, Survey No- 114/A1/1/114A/3/114C, Plot No-4/5, Land Area- 1300 SqMtr, Area Of Constructed Property- 127.10 SqMtr, Property Type- Flat Vimal Empire, 3rd floor , Flat No- 304, Nashik Road, Nashik, Maharashtra, 422101 Bounded By :- North: side margin (12 mtrs Colony Road), South: Flat No-303 East: Staircase & Flat No-301, West: Side Margin. Ownership : Mrs. Yashwanti Sachin Jadhav (Borrower) & Mr. Sachin Ashok Jadhav (Co-Borrower) Document No: NSKA-1879/2022, Document Date: 25/08/2022	19/06/2025	17.09.2025	Rs. 7204771.13/- as on 31/05/2025 plus interest and other charges thereafter

Sd/-
SHRI. VENKATESH S.
Chief Manager & Authorized Officer
Punjab National Bank

Date : 22/09/2025
Place : Nashik

PUBLIC NOTICE

It is to inform that my client **Smt. Shamika Shashikant Durbhatkar** is wife of **Late Shri. Shashikant Ramkrishna Durbhatkar** who is the joint member with Mr. Arun Ramkrishna Durbhatkar and Smt. Rashmi Ravindra Kabre, at Sr.1, of **SAD BHAVANA CO-OP.HSG. SOCIETY LTD.,** Sadbhavana Complex, Khan Shamsudding Marg, Kajuwadi, Chakala Road, Andheri(E), Mumbai-400099, and holding Flat No.D2-301 in the Building of the Society and said Late Shri.Shashikant Ramkrishna Durbhatkar died on 19/06/2023, my client has applied for transfer 1/3rd share of said Flat no.D2-301 and its shares in her name, if any legal heir, any other person having any claim, by way of inheritance, sale, lease, mortgage etc. in respect of said above flat , however or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned within 10 days from this date in respect of the same with documentary proof, failing which it will treated that there is no claim of anybody in respect of said flat, as to complete the transfer of said flat and its1/3rd shares. in name of my client by the said society.

Dated this 22nd day of September,2025

Sd.
Shri. K. A. Walwaikar,
Advocate High Court,
Mumbai.

OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER, ROAD CONSTRUCTION DEPARTMENT, ROAD DIVISION, DEOGHAR

Email – eercddeoghar-jhr@nic.in

VERY SHORT NOTICE INVITING QUOTATION
Quotation Ref. No.- RCD/DEOGHAR-02/2025-26.
Dated- 19.09.2025

कार्य का नाम		
स्वीकृत राशि (प्रोजेक्ट कॉस्ट)	:	200.00 लाख
कोटेशन प्राप्त करने की तिथि एवं समय	:	दिनांक-06.10.2025 (03:00 बजे अपराह्न तक)
कोटेशन खोलने की तिथि एवं समय	:	दिनांक-06.10.2025, 03:30 बजे अपराह्न
कोटेशन जमा करने एवं खोलने का स्थान	:	कार्यपालक अभियंता का कार्यालय, पथ निर्माण विभाग, पथ प्रमण्डल, देवघर

- भवन निर्माण विभाग, झारखण्ड, रौंंची के आदेश सं0-51 दिनांक-11.05.2023 में सूचीबद्ध वास्तुविद्/परामर्शी, उक्त कार्य का ड्राइंग/ डिजाईन/ डी0पी0आर0 सुजन इत्यादि कार्य हेतु अपना दर उद्धृत करेंगे।
- भवन निर्माण विभाग, झारखण्ड, रौंंची के आदेश सं0-51 दिनांक-11.05.2023 के आलोक में उक्त कार्य हेतु "प्रोजेक्ट कॉस्ट" का 1.25% (एक दशमलव दो पाँच प्रतिशत) अधिकतम दर अनुमोदित है। इससे अधिक उद्धृत दर अमान्य होगा।
- आवंटन उपलब्ध /प्राप्त होने के पश्चात ही उक्त कार्य का भुगतान किया जायेगा।
- विशेष जानकारी के लिए कार्यपालक अभियंता का कार्यालय, पथ निर्माण विभाग, पथ प्रमण्डल कार्यालय, देवघर से कार्यालय अवधि में संपर्क किया जा सकता है।

कार्यपालक अभियंता,
PR 362449 (Road)25-26*D पथ निर्माण विभाग, पथ प्रमण्डल, देवघर

**कार्यालय, जिला परिषद, दुमका**
E-mail- zpdumka2014@gmail.com

अति अल्पकालीन ई0-निविदा आमंत्रण सूचना संख्या- ZP-DUM-06/2025-26/Re-01

1. कार्य का नाम :- दुमका जिला-न्तर्गत 15th स्वास्थ्य मद् अन्तर्गत योजना निविदा की सूची।

क्र 0	कार्य का नाम	प्रा0 राशि	अग्रघन की राशि	परिमाण विपन्न का मूल्य	कार्य समाप्ति की अवधि	अभ्युक्ति
1	प्रखंड जामा अन्तर्गत प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र लक्ष्मीपुर का निर्माण।	14300000.00	286000.00	10000.00	15 माह	
2	प्रखंड जामा अन्तर्गत प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र विकनियां का निर्माण।	14300000.00	286000.00	10000.00	15 माह	
2.	वेबसाइट में निविदा प्रकाशन की तिथि				दिनांक-27.09.2025	
3.	ई-निविदा प्राप्ति की अंतिम तिथि एवं समय				दिनांक-06.10.2025 (अपराह्न 3:00 बजे तक)।	
4.	निविदा खुलने की तिथि एवं समय				दिनांक-08.10.2025 (समय 2:00 बजे अपराह्न)।	
5.	निविदा खोलने का स्थान				जिला परिषद् कार्यालय, दुमका।	
6.	निविदा आमंत्रित करने वाले पदाधिकारी का नाम एवं पता				श्री असीम बिरुआ, जिला अभियंता, जिला परिषद् दुमका।	
7.	ई-निविदा प्रकोश्ट का मोबाईल नंबर				9031261336	
8.	निविदा शुल्क एवं अग्रघन की राशि केवल ऑन-लाईन मोड द्वारा ही स्वीकार्य होगा।					
9.	निविदा शुल्क एवं अग्रघन की राशि का ई0-भुगतान जिस खाता से किया जायेगा, उसी खाते में अग्रघन की राशि वापस होगी। अगर खाता कौ बंद कर दिया जाता है तो सारी जवाबदेही आपकी होगी।					

नोट :- उक्त निविदा में केवल जिला परिषद्, दुमका में पंजीकृत संवेदक ही भाग ले सकते हैं।

निविदा हि- निष्पाफा पद्धति के माध्यम से किया जायेगा।

बिना कोई कारण बताये निविदा को रद्द करने का अधिकार अघोस्ताक्षरी के पास सुरक्षित रहेगा।

SBD के सभी भात इस ई0-निविदा में लागू रहेंगे।

विस्तृत जानकारी के लिए वेबसाइट www.jharkhandtenders.gov.in एवं कार्यालय के सूचना पट्ट पर देखा जा सकता है।

श्री असीम बिरुआ
जिला अभियंता, जिला परिषद्, दुमका।

PR.NO.362456 District(25-26):D

**SBI Life**
Apne live. Apno ke live.

NOTICE

SBI Life Insurance Company Ltd. (SBI Life) hereby invites offers bids for commercial premises on lease basis from the owners of the premises fulfilling following broad prospect:

- The premises should be free from all encumbrances and charges and ready for immediate possession.
- The premises must be **commercial building** with and arrangement of **commercial electricity connection** and should have basic permission and amenities such as Fire NOC, Occupation Certificate, Building Insurance, adequate & uninterrupted electricity and water supply, space for signage, parking, modern Firefighting system, adequate number of Car parking etc. Premises property tax will be paid by landlord.
- The premises in the vicinity of **Kudal** and surrounding area is preferred.
- The carpet area of the premises should be between **1400 sq.ft. to 1500 sq. ft.**

Intending bidders should download the formats from our website www.sblife.co.in (<https://www.sblife.co.in/en/services/download-center/rfp-forms>). The completed Technical and Price Bids should be submitted in separate sealed covers to **"The Regional Director", SBI Life Insurance Company Limited, OFFICE NO. B1 And C-1, 1ST FLOOR, SIDDHIVINAYK APARTMENT, SHIVAJI NAGAR, KUDAL, MAHARASHTRA-416520.** Tel. 02360-221246 on or before 6th October 2025

SBI Life reserves the right to accept or reject any or all offers in full / part without assigning any reasons.

Date: 22/09/2025
Place: Kudal

Trade logo displayed above belongs to State Bank of India and is used by SBI Life under license. SBI Life Insurance Company Limited, Registered & Corporate Office: Natraj, M.V. Road & Western Express Highway Junction, Andheri (East), Mumbai - 400 069. IRDAI Registration No. 11. CIN L99999MH2000PL129113 Website: www.sblife.co.in Email: info@sblife.co.in Toll free no: 1800 267 9090 (Customer Service timing: 24X7)

**NAGA DHUNSERI GROUP LIMITED**
CIN: L01132WB1918PLC003029
Regd. Office: Dhunseri House, 4A, Woodburn Park, Kolkata-700020;
Phone: 91 33-22801950 (5 Lines) Fax: 91-33-2878350/9274;
Website: www.nagadhunserigroup.com; E-mail: mail@nagadhunserigroup.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS

In accordance with SEBI circular no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025 and in continuation of our earlier newspaper publication dated July 24, 2025, Shareholders of Naga Dhunseri Group Limited are hereby informed that a Special Window has been opened for a period of six months from July 7, 2025 to January 6, 2026, for re-lodgement of transfer deeds.

Shareholders are requested to note that the **Special Window is for re-lodgement of transfer deeds** which were lodged prior to April 1, 2019 and rejected/returned/not attended due to deficiency in the documents/ process/ or otherwise and could not be re-lodged upto the earlier extended cut-off date i.e. March 31, 2021.

Shareholders who wish to avail the opportunity are requested to re-lodge such cases latest by January 6, 2026, with the Registrars and Share Transfer Agents (RTA) of the Company, M/s. Maheshwari Datamatics Private Limited, 23, R.N. Mukherjee Road, 5th Floor, Kolkata - 700001, e-mail : contact@mdplcorporate.com; contact: 033-22482248.

During this period, the securities that are re-lodged for transfer shall be issued only in demat mode. Investors must have a demat account and provide its Client Master List ("CML"), along with the transfer documents and share certificate, while re-lodging the transfer request with RTA.

In addition to the above, attention of the shareholders is also drawn to "100 days campaign-Saksham Niveshak" initiative by Ministry of Corporate Affairs, pursuant to which the Company continues to assist the shareholders in claiming their unpaid / unclaimed dividends.

To claim unpaid / unclaimed dividends:

- Shareholders holding shares in physical form are requested to download the KYC Update forms from the Company's website <https://nagadhunserigroup.com/investorsinfo/SR.html> and submit the duly filled and signed form along with the KYC documents to the RTA of the company.
- Shareholders holding shares in demat mode, are requested to update their details with their respective Depository Participant(s) (DP) and send us the Client Master List duly attested by DP

The Company's website, www.nagadhunserigroup.com has been updated with the details regarding the opening of the special window and 100 days Campaign-Saksham Niveshak and further updates if any, shall be uploaded therein.

For Naga Dhunseri Group Limited
Sd/-
Sakshi Agarwal
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Kolkata
Date : 21st September, 2025

ARMB, Nashik
Shop No. 2 & 3, Maznine Floor, Sneh Height Apartment, Indiranagar, Nashik- 422009
Ph. 0253-2323020 E-mail: cs8288@pnb.co.in

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE
(For Immovable Property)

Whereas The undersigned being the Authorized Officer of The Punjab National Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest Act, 2002 and in exercise of power conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice/s on the dates mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount mentioned against each account within 60 days from the date of notice (s) date of receipt of the said notice (s).

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property/ies described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13 (4) of the said act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account.

The borrower/s in particulars and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealings with the property/ies will be subject to charge of the Punjab National Bank for the amount and interest thereon.

The borrower/s /mortgagor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets.

Name of the Branch	Name of the Account	Description of the Property Mortgaged	Date of Demand Notice	Date of Symbolic Possession	Amount Outstanding as on the date of demand Notice
ARMB (828800)					

सोमवार, दि. २२ सप्टेंबर, २०२५

हालूरच्या महिलांनी पारित केला दारूबंदीचा ठराव

गडचिरोली, दि. २१ येथील एटापल्ली तालुक्यातील पूरसलगोंदी ग्रामपंचायत अंतर्गत येणाऱ्या हालूर गावातील ग्रामस्थांनी एकमुखाने गावात दारूबंदीचा ठराव मंजूर केला आहे. यामध्ये विशेषतः महिलांनी पुढाकार घेतला आहे. गावातील महिलांनी, व्यसनमुक्तीच्या क्षेत्रात काम करणाऱ्या लॉर्ड्स इन्फिनित फाउंडेशन (एलआयएफ) च्या प्रेरणेने आणि पाठिंब्याने, दारू सेवनामुळे निर्माण होणाऱ्या सामाजिक आणि आर्थिक आव्हानांविरुद्ध ठाम भूमिका घेतली आहे.

गावातील महिलांनी कौटुंबिक वाद, आरोग्य समस्या, आर्थिक अस्थिरता, वाहन दुर्घटनेला कारणीभूत ठरणाऱ्या दारूच्या व्यसनाविरोधात भूमिका घेत हालूर गावात या संघटनेचे उच्चाटन करण्याचा एकत्रितपणे संकल्प केला. त्यांच्या सक्रिय भूमिकेला आणि दृढ निर्णयाला आणि दृढ निर्णयाला सर्व ग्रामस्थांकडून प्रचंड पाठिंबा मिळाला आहे. या सकारात्मक पुढाकारामुळे गावातील समग्र विकासाचा चालना मिळेल, आरोग्य सुधारेल, व सामाजिक सौहार्द वृद्धिंगत होईल असा विश्वास व्यक्त केला जात आहे. दारूमुक्त गावाच्या दिशेने झालेला हा ऐतिहासिक निर्णय ग्रामविकासाच्या दृष्टीने महत्त्वपूर्ण ठरणार आहे. प्रगतीशील आणि समृद्ध समाजाच्या निर्मितीच्या दिशेने एक महत्त्वपूर्ण पाऊल म्हणून या ठरावाचे सर्वत्र कौतुक केले जात आहे.

यासाठी गावातील सरपंच अरुणा मधुकर सडमेक, गावातील पाटील लच्चू हेडाऊ, भूमिया धन्यू होडे, महिला मंडळ अध्यक्ष फुलावती तिरकी, उपाध्यक्षा फुलसिना एक्का, सचिव बाली हेडो आदींसह ग्राम संपर्क केंद्राचे कर्मचारी किशोर गावडे यांनी पुढाकार घेतला आहे. हालूरच्या महिला आणि ग्रामस्थांच्या सामूहिक भावनेने आणि दृढनिश्चयाने चांगल्या आणि निरोगी सम जादाली परिवर्तनकारी बदल कसा घडवून आणता येऊ शकतो याचे एक प्रेरणादायी उदाहरण प्रस्तुत केले आहे. व्यसनमुक्ती उपक्रमांबाबत एलआयएफ ग्रामस्थांना प्रेरित करीत राहिल आणि पाठिंबा देत राहिल.



आयक्षणी लिमिटेड

सीआयएस:एल४१९१एमएच१९२९पिनकोड:००१९०३

नोंदीणीकृत कार्यालय: शनिकांस एन ३डीन मार्ग, घोडपेव, मुंबई-४०००३३; दूर:०२२-२५०५३६०; वेबसाईट: www.iipindia.com, ई-मेल:ivpsecretarial@vipindia.com

सूचना

१०० दिवसांची मोहिम – सक्षम निवेशक – केवायसी आणि इतर संबंधित अपडेट्स आणि शेअरहोल्डर्सच्या सहभागामाती जेणेकरून न भरलेले/दावा न केलेले लाभांश गुंतवणूकदार शिफारस आणि संरक्षण निधी (आयडीएपीएफ) मध्ये हस्तांतरित होऊ नवे.

आयक्षणी लिमिटेड (कंपनी) शेअरहोल्डर्सना सूचना देण्यात येते की गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरण (आयडीएपीएफ), कॉर्पोरेट व्यवहार मंडळय (एससीए) च्या १६ जुलै, २०२५ रोजीच्या पत्रानुसार, कंपनीने २८ जुलै, २०२५ ते ६ नोव्हेंबर, २०२५ पर्यंत १०० दिवसांची मोहिम सक्षम निवेशक सुरू केली आहे, या मोहिमेदरम्यान ज्या सर्व शेअरहोल्डर्सनी त्यांचा लाभांश दावा केलेला नाही किंवा त्यांचे केवायसी आणि नामांकन तपशील अपडेट केलेले नाहीत किंवा दावा न केलेल्या लाभांश आणि शेअर्सनी संबंधित कोणत्याही समस्यांना तोंड द्यावे लागत आहे ते कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर पॉन्ट (आरटीए) मध्येजेच मे. एमएफजी इन्टरम्युंडिझा प्रायव्हेट लिमिटेड: सी १०१, २५० एमएम्सी, एलबीएस मार्ग, विक्रोली (पश्चिम), मुंबई-४०००८३ किंवा त्यांच्या ईमेल आयडी: ml.helpdesk@n.mmps.mufg.com; दूरध्वनी: +९१ ८१०८११६७६५, वेबसाइट https://n.mmps.mufg.com किंवा कंपनीच्या ईमेल आयडी: ivpsecretarial@vipindia.com वर संपर्क साधा.

भाषाधारकांनी हे डेव्हिल लक्षात ठेवावे की, ही मोहिम सक्रियपणे आणि विशेषतः भाषाधारकांपैल त्वांचे भाषाधारक, बँक अथवा, नामांकन आणि संपर्क माहिती इत्यादी अद्यतनित करण्यासाठी आणि त्यांचे शेअर्स आणि लाभांश रक्षम गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित होण्यास/सुलभ रूपावयासाठी त्यांच्या न भरलेल्या/न दावा केलेल्या लाभांशाचा दावा करण्यासाठी सुरू करण्यात आली आहे.

न भरलेल्या/न दावा केलेल्या लाभांशाची माहिती कंपनीच्या वेबसाइटवर <https://www.iipindia.com/compliances-reports> वर उपलब्ध आहे.

आयक्षणी लिमिटेडकरीता सही/-

जय आर मेहरा
कंपनी सचिव

टिकाण: मुंबई

दिनांक: २२ सप्टेंबर, २०२५



केनरा बँक Canara Bank

केनरा बँक, कोपरी कॉलनी (०२६६) शाखा

संक्षिप्त Syndicate

संस्थापक: सीबी८३५८/जीआर११००१/१३-२/२६/२०२५/एसएम

दिनांक: ०९.०९.२०२५

प्रति,

श्री. मनिश मधुकर कदम (कर्जदार)

पत्ता १: खोली ६३३, साई बाबा रहिवासी संघ, लसुनवाडी चांद, गावदेवी, वाकोला पाईप लाईन, सांफळख पुर्व, मुंबई-४०००५४.

विषय: सिस्कुटिटाइप्रेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्सियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्कुटिटी इंटरेंट अँड, २००२ (सफायसी कायदा, २००२) मर्यादांचित सिस्कुटिटी इंटरेंट (एफोर्समेंट) रुल, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये वेळेवेळी सुधारित मागणी सूचना.

माहितीय,

सिस्कुटिटाइप्रेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्सियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्कुटिटी इंटरेंट अँड, २००२ (यापुढे ‘कायदा’ म्हणून संदर्भित) अंतर्गत निवृक्त केलेले केंनरा बँक, कोपरी कॉलनी (०२६६) शाखेचे अधिकृत अधिकारी म्हणून खाली स्वाक्षरी केलेले (यापुढे ‘प्रतिभूत धनको’ म्हणून संदर्भित) हे तुमच्या खालीलप्रमाणे नोंदीत जारी करतात: श्री. मनिश मधुकर कदम (याचा ‘कर्जदार’ म्हणून संदर्भित) यांनी येथे अनुसूची १ मध्ये नमूद केलेल्या क्रेडिट सुविधा/सुविधांचा लाभ घेतला आहे आणि प्रस्तुत धनकाच्या बाबते प्रतिभूत कारागमचे प्रवेश केला आहे.

सदर आर्थिक सहाय्य घेताना, तुमही वर नमूद केलेल्या काराग्याची अटी व शर्तीनुसार कर्जाची रक्कम परतफेड करण्याचे कर्तव्यच घटना दिले आहे.

असे की, श्री. मनिश मधुकर कदम (यापुढे ‘कर्जदार’ म्हणून संदर्भित) यांनी क.३०.७२.८५६/- (रुपये तीस लाख हजार नवरा पचास पाचशे पार) आणि त्यावरील व्याज या रकमेकरिता जमिनीद्वारे प्रतिभूत धनकोंना आलेला सर्व खर्च द्यावेल आणि सर्व रक्कम मागीलच देय देण्याची हमी दिली आहे.

तुम्ही (अनुसूची बी मध्ये नमूद केलेली व्यक्ती) प्रतिभूत मालमनेशी करत केला आहे ज्याचा तपशील येथे अनुसूची बी मध्ये आहे.

तपशील, २५.०६.२०२४ पासून, सदर आर्थिक सहाय्य/रकम सुविधांचे संचालन आणि आचरण अनिवारित झाले आहे. प्रतिभूत मालमनेद्वारे ठेवलेल्या खात्याची पुरवठे द्याविले की तारखेनुसार प्रतिभूत धनकांकडे कर्जदाराचे गुनवे द्याविले क.३४.५३.५०५.५६ (रुपये चौतीस लाख पंचश हजार पचास पाच आणि पंचे पचासतर फक्त) ज्याचा तपशील भविष्यातील व्याजदरासह येथे अनुसूची सी मध्ये नमूद केला आहे. पुढे असे नमूद केले आहे की कर्जदार/जमिनीद्वारे दिलेल्या मुदतीत प्रतिभूत धनको देय रक्कम परतफेड करण्यात विलंब काराग्याची अटीचे पालन करणारा अयशस्वी ठरला आहे आणि बकबाकीची पूर्तता करण्यात टाळाटाळ करीत आहे. उपरोक्त नमूद आर्थिक सहाय्य/रकम सुविधांचे आचरण बांधवे आहे आणि मूळ कर्ज/हसे आणि त्यावरील व्याजाची परतफेड करण्यात कसूर केलेल्याचा पाणीम म्हणून, प्रतिभूत धनकाकडे कर्जाचे वर म्हणून वारिकरण करण्यात प्रविष्टित करण्यात आले. दिनांक २६.०९.२०२४ रोजी परमार्शिंग असेट (एम्पटी) (नॉरीस नमूद कर) दिखवू बँकने जारी केलेल्या मागनेमधील वारिकागणी संबंधित दिशे/गामदीसक तत्वांनुसार.

या नोटीसद्वारे सुविहित कर्जदार गुनच्या निर्दनास आणून देतो की, कर्जदाराचे सांगितलेली देणी/बकबाकी देयांची परतफेड करण्यात अयशस्वी आणि दुर्लक्ष केले आहे आणि म्हणून तुम्हाला कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत ही नोटीस मिळाल्याच्या तारखेनुसार ६० दिवसांच्या आत प्रतिभूत कर्जदाराला अनुसूची सी मध्ये नमूद केल्यानुसार कर्जदाराला ही नोटीस जारी करून संपूर्ण द्याविले पूर्ण कायद्याची मागणी केली आहे. पुढे, गुनच्या निर्दनास आणून देण्यात आले आहे की, तुम्ही प्रतिभूत धनकांकडून बकबाकी वसूल करण्यासाठी केलेल्या कारवाईच्या संधर्भास सर्व खर्च, गुनक, खर्च आणि अनुषंगिक खर्चासह १६०००१७२४२७८ कर्ता ११.७५% (१.७५%+२% ढंढात्वक व्याज) आणि १६०००३६४२३० कर्ता ११.३५% (१.३५%+२% ढंढात्वक व्याज) प्रतिक्रं बंने दाने भविष्यातील व्याज देण्यास डेव्हिल व्याजदार आहेत.

सुविहित मालमनेवरील सुरक्षा व्याज CERSAI कडे cersai id-400073005157 आणि cersai नोंदणी तारिख-०९.०९.२०२४ रोजी नोंदीकृत आहे.

कृप्या लक्षात घ्यावे की, तुम्ही प्रतिभूत कर्जदाराला परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यास देय रक्कम क.४.२७.४६५.६९ (रुपये चार लाख सत्तावीस हजार चारशे पचास आणि पंचे एकोसत्तर फक्त) पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च आणि खर्चासह अविनिमयाच्या कलम १३(२) अन्वये या सूनेनुसार वर नमूद केल्याप्रमाणे, प्रतिभूत धनको कलम १३ च्या उप-कलम १(४)(अ) आणि (ब) अंतर्गत तपशीलवार सर्व किंवा कोणत्याही अधिकांशपणे वारर केलेत, ज्याचा उतरा या समस्येचे गांभीर्य सांगण्यासाठी खाली दिलेला आहे:

१३(४)-अ) कर्जदार/जमिनीद्वारा पोट-कसम (२) मध्ये निदिष्ट केलेल्या कालावधीत द्याविल पूर्ण करण्यात अयशस्वी ठरला, तर सुविहित कर्जदार त्याच्या सुविहित कर्जाची परतफेड करण्यासाठी खालीलपैकी एक किंवा अधिक उपायांचा अवलंब करू शकतो, म्हणजे

अ) कर्जदार/जमिनीद्वाराच्या सुविहित मालमनेचा ताबा घेणे, सुविहित मालमनेची वसुली करण्यासाठी भाडेपट्टा, आसादमंद किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याचा अधिकार समाविष्ट आहे;

ब) सुविहित मालमनेची वसुली करण्यासाठी लीज, आसादमंद किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याचा अधिकारासह कर्जदाराच्या व्यवसायाचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे;

क) परंतु भाडेपट्टा, आसादमंद किंवा विक्रीच्या मागाने हस्तांतरित करण्याचा अधिकार एक तन्हाच वापरला जाईल जेथे कर्जदाराच्या व्यवसायाचा महत्त्वपूर्ण भाग कर्जासाठी सुरक्षा म्हणून ठेवला जाईल;

ड) परंतु पुढे असे की, जेथे संपूर्ण व्यवसायाचे किंवा व्यवसायाच्या कोही भागाचे व्यवस्थापन विच्छेदन करण्यायोग्य असेल, तर प्रतिभूत धनको कर्जदाराच्या आगा व्यवसायाचे व्यवस्थापन हाती घेईल जो कर्जाच्या सुविहितेशी संबंधित असेल; आणि उक्त कायद्याच्या इतर लागू तरतुदी अंतर्गत.

प्रतिभूत मालमनेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संधर्भात, कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदीकडे तुमचे लक्ष वेधण्यात आले आहे.

तुम्हाला हे डेव्हिल सुविित केले जावे की कलम १३(१३) च्या अटीनुसार कर्जदार/जमिनीदार प्रतिभूत धनकांची लेखी संमती घेतल्याप्रमाणे, अनुसूची बी मध्ये तपशीलवार नमूद केलेली प्रतिभूत मालमना विक्री, भाडेपट्टी किंवा अन्यथा हस्तांतरित करणार नाही. तुमच्या निर्दनास आणून दिले जाते की, या वैधानिक आदेशांचे/प्रतिबंधांचे कोणतेही उद्धेघन, या कायद्यांतर्गत प्रदान केल्याप्रमाणे, हा गुन्या आहे आणि जव कोणत्याही कायद्यानुसार, प्रतिभूत मालमनेची विक्री किंवा भाडेपट्टयाने व्यवसायाच्या सामान्य मार्गाने, विक्री केली जाते, उपलब्ध किंवा ग्राह झालेले उपलब्ध प्रतिभूत धनकांकडे ज्या केले जावे. या संधर्भात तुम्हाला आता वसूली/उपभाषा योग्य हिशोब द्यावा लागेल.

मागणीची ही सूचना पूर्वशरहित आहे आणि प्रतिभूत धनकांकडे तुमच्याकडून देय असलेल्या आणि देय रकमेच्या पुढील मागण्यांसह इतर कोणत्याही अधिकांशपणे किंवा उपायांचा माफी म्हणून असे लक्षात जाणार नाही. हा कायदा आणि/किंवा अंमलगत असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत आम्हाला उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकांशवर पूर्वशर न ठेवता आहे.

कृप्या या नोटीस अंतर्गत मागणीचे पालन करा आणि सर्व अधियता टाळा. पालन न केल्यात, सर्व खर्च आणि परिणामांसाठी तुम्हाला जबाबदार धरून पुढील आवश्यक कारवाईचा अवलंब केला जाईल.

धन्यवाद,

आपले विश्वासू,

प्राधिकृत अधिकारी

अनुसूची – ए

(कर्जदाराचे घेतलेल्या रोख सुविधा/आयडीएस सुविधांचा तपशील)

अ.क्र.	खाते क्र.	कर्जाचा स्वरूप मर्यादा	मंजूर दिनांक	रक्कम
१.	१६००१२५००१७५८	गृहकर्ज	२७.०९.२०२३	₹.३०,७०,०००
२.	१६४००३६४२३३०	गृहकर्ज प्रतिभूत	३१.०५.२०२३	₹.५८,८५,८६
	एकूण			₹.३०,७२,८५६

अनुसूची – बी

(प्रतिभूत मालमनेचे तपशील)

अ.क्र.	जंम/व्याखर	अधिकार धारकाचे नाव
१.	फ्लॅट क्र.११७, १ला मजला, क्षेत्रफळ २२५ चौ.फु. (कॉरप्ट क्षेत्र), तत्सम क्षेत्रफळ २५.०९ चौ.मी. (व्हिटरअस क्षेत्र), नवा संवतो को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटीची इमारत क्र.३, एएमआरडीए कॉलनी, आर.सी. मार्ग, आरएएफ पार्कजवळ, वारीनका, चेंबूर, गाव आणिक, तालुका कुर्ला व किंहा मुंबई उपनगर-४०००७४, जमीन सीटीएस क्र.२५१/बी.	श्री. मनिश मधुकर कदम

अनुसूची – सी

(तारखेनुसार द्याविल्याचा तपशील)

अ.क्र.	कर्ज खाते	कर्जाचा स्वरूप मर्यादा	तारखेनुसार व्याजासह द्याविले	व्याज दर
१.	१६०००१७४२४३८	गृहकर्ज	₹.३३,७८,७५२	११.७५%
२.	१६४००३६४२३३०	गृहकर्ज प्रतिभूत	₹.५८,५८,८५६	११.३५%
	एकूण		₹.३६,५७,५०८.५६	

PUBLIC NOTICE

Mr. Prakash Krishnaji Khilare and Late. Mrs. Ragini Prakash Khilare both are joint-owner of Flat No. 301, 3rd Floor , Shreeji Boralvi , Near Kale College , Sai Baba Nagar, Borivali - West , Mumbai -400 052. fully paid up shares Of Rs. 50/- each bearing no. 6 to 10, under Share Certificate no.2 , Dated on 7/8/2005 Mrs. Ragini Prakash Khilare, expired on 05/01/2022. She was the co-owner of 50% shares in the flat and another 50% shares are in the name of Mr. Prakash Krishnaji Khilare . He had made an application for transmission of Late . Mrs. Ragini P. Khilare's 50% shares of the said deceased in the name of his son Mr. Rajesh Prakash Khilare . Mr. Prakash Krishnaji Khilare and His daughter , Bhagyashree Ajit Londhe , has released her rights through providing her Registered Releasing Deed dated 25/8/2022. Claims and objections if any are invited by the said society against the proposed transmission . The same should be lodged either by the Hon. Secetary of the said society or at the office of Smt. Adv. Sujata Seth , Flat No. 15, 9A, Elite Apt. Sai Baba Nagar, Borivali - West , Mumbai - 400052. Within 14 days with supporting documents , if any failing which it be needful to be done. Sd/- Place: Mumbai (Sujata N. Seth) Date: 22.09.2025 Advocate High Court

जाहीर सूचना

सर्वसाामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, विजय नगर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेडचे सदस्य श्री. निसार इब्राहिम खान यांच्या नावावर वितरित केलेले अनुक्रमांक ५६६ ते ५७० धारक भाग प्रमाणपत्र क्र १४४, ज्याचा पत्ता फ्लॅट क्र.७०४, के.के. कृष्णन मेनन मार्ग, ९० फीट रोड, सोलाप नगर, धारवी, मुंबई-४०००३७ येथे आहे, ते हरले/गहाळ झाले आहे. सदस्याने दुय्यम भाग प्रमाणपत्र वितरित करण्याकरिता अर्ज केला आहे.

सोसायटी याद्वारे दुय्यम भाग प्रमाणपत्र वितरित करण्याबाबत दावा किंवा आक्षेप असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडून दावे आणि आक्षेप मागवत आहे. ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत दावे आणि आक्षेप विजय नगर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या संविधानाकडे सादर करावेत. सर्व दावे किंवा आक्षेप संबंधित दस्तावेज आणि पुराव्यांसह सादर केसे पाहिजेत.

जर लिमिटेड कालावधीत कोणतेही दावे किंवा आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटीच्या उपनिमामुसार नमूद केलेल्या तरतुदीनुसार दुय्यम भाग प्रमाणपत्र वितरित करण्याचे स्वातंत्र्य सोसायटीला असेल.

प्राप्त झालेल्या कोणत्याही दावांवर किंवा आक्षेपांवर सोसायटीच्या उपनिमामुसार प्रक्रिया केली जाईल.

ही सूचना विजय नगर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या वतीने अद्यवत कुशील ईड अंशसिद्धपणे मालक अॅड. अदनान कुशीली यांच्यामार्फत प्रकाशित करण्यात येत आहे.

या वतीने व करिता

विजय नगर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. सही/- (सचिव)

ठिकाण: मुंबई दिनांक: २२.०९.२०२५



केनरा बँक Canara Bank

केनरा बँक, मुंबई मुलुंब (१५००६) शाखा

संक्षिप्त Syndicate

संस्थापक: सीबी८३५८/जीआर११००१/१३-२/२७/२०२५/एसएम

दिनांक: ०९.०९.२०२५

प्रति,

मे. श्री गुनदेव इंजी अँड जेय मेकर्स (कर्जदार)

मालक: श्री. भगवान पांचाळ

पत्ता १: गाळा क्र.१०, चरम बिंग कंफांडळ, वृत्तन अँड ट्रेस्टाईन विल कंफांडेजवळ, भांडुव सोनापूर, लेला रोड, भांडुव (पश्चिम)

विषय: सिस्कुटिटाइप्रेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्सियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्कुटिटी इंटरेंट अँड, २००२ (सफायसी कायदा, २००२) मर्यादांचित सिस्कुटिटी इंटरेंट (एफोर्समेंट) रुल, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये वेळेवेळी सुधारित मागणी सूचना.

माहितीय,

सिस्कुटिटाइप्रेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्सियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिस्कुटिटी इंटरेंट अँड, २००२ (यापुढे ‘कायदा’ म्हणून संदर्भित) अंतर्गत निवृक्त केलेले केंनरा बँक, मुंबई मुलुंब (१५००६) शाखेचे अधिकृत अधिकारी म्हणून खाली स्वाक्षरी केलेले (यापुढे ‘प्रतिभूत धनको’ म्हणून संदर्भित) हे तुमच्या खालीलप्रमाणे नोंदीत जारी करतात: मे. श्री गुनदेव इंजी अँड जेय मेकर्स (कर्जदार) मालक: श्री. भगवान पांचाळ (यापुढे ‘कर्जदार’ म्हणून संदर्भित) यांनी येथे अनुसूची १ मध्ये नमूद केलेल्या क्रेडिट सुविधा/सुविधांचा लाभ घेतला आहे आणि प्रतिभूत धनकाच्या बाबते प्रतिभूत कारागमचे प्रवेश केला आहे.

सदर आर्थिक सहाय्य घेताना, तुम्ही वर नमूद केलेल्या काराग्याची अटी व शर्तीनुसार कर्जाची रक्कम परतफेड करण्याचे कर्तव्यच घटना दिले आहे.

असे की, मे. श्री गुनदेव इंजी अँड जेय मेकर्स (कर्जदार) मालक: श्री. भगवान पांचाळ (यापुढे ‘कर्जदार’ म्हणून संदर्भित) यांनी क.४.५०,०००/- (रुपये चार लाख पचास हजार फक्त) आणि त्यावरील व्याज या रकमेकरिता जमिनीद्वारे प्रतिभूत धनकोंना आलेला सर्व खर्च द्यावेल आणि सर्व रक्कम मागीलच देय देण्याची हमी दिली आहे.

तुम्ही (अनुसूची बी मध्ये नमूद केलेली व्यक्ती) प्रतिभूत मालमनेशी करत केला आहे ज्याचा तपशील येथे अनुसूची बी मध्ये आहे.

तपशील, २१.०९.२०२५ पासून, सदर आर्थिक सहाय्य/रकम सुविधांचे संचालन आणि आचरण अनिवारित झाले आहे. प्रतिभूत मालमनेद्वारे ठेवलेल्या खात्याची पुरवठे द्याविले की तारखेनुसार प्रतिभूत धनकांकडे कर्जदाराचे गुनवे द्याविले क.४.२७.४६५.६९ (रुपये चार लाख सत्तावीस हजार चारशे पचास आणि पंचे एकोसत्तर फक्त) ज्याचा तपशील भविष्यातील व्याजदरासह येथे अनुसूची सी मध्ये नमूद केला आहे. पुढे असे नमूद केले आहे की कर्जदार/जमिनीद्वारे दिलेल्या मुदतीत प्रतिभूत धनको देय रक्कम परतफेड करण्यात विलंब काराग्याची अटीचे पालन करणारा अयशस्वी ठरला आहे आणि बकबाकीची पूर्तता करण्यात टाळाटाळ करीत आहे. उपरोक्त नमूद आर्थिक सहाय्य/रकम सुविधांचे आचरण बांधवे आहे आणि मूळ कर्ज/हसे आणि त्यावरील व्याजाची परतफेड करण्यात कसूर केलेल्याचा पाणीम म्हणून, प्रतिभूत धनकांकडे कर्जाचे वर म्हणून वारिकरण करण्यात प्रविष्टित करण्यात आले. दिनांक २६.०९.२०२५ रोजी परमार्शिंग असेट (एम्पटी) (नॉरीस नमूद कर) दिखवू बँकने जारी केलेल्या मागनेमधील वारिकागणी संबंधित दिशे/गामदीसक तत्वांनुसार.

या नोटीसद्वारे सुविहित कर्जदार गुनच्या निर्दनास आणून देतो की, कर्जदाराचे सांगितलेली देणी/बकबाकी देयांची परतफेड करण्यात अयशस्वी आणि दुर्लक्ष केले आहे आणि म्हणून तुम्हाला कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत ही नोटीस मिळाल्याच्या तारखेनुसार ६० दिवसांच्या आत प्रतिभूत कर्जदाराला अनुसूची सी मध्ये नमूद केल्यानुसार कर्जदाराला ही नोटीस जारी करून संपूर्ण द्याविले पूर्ण कायद्याची मागणी केली आहे. पुढे, गुनच्या निर्दनास आणून देण्यात आले आहे की, तुम्ही प्रतिभूत धनकांकडून बकबाकी वसूल करण्यासाठी केलेल्या कारवाईच्या संधर्भास सर्व खर्च, गुनक, खर्च आणि अनुषंगिक खर्चासह ५००६१२००००७१० कर्ता १५% (१३%+२% ढंढात्वक व्याज) प्रतिक्रं बंने दाने भविष्यातील व्याज देण्यास डेव्हिल व्याजदार आहेत.

सुविहित मालमनेवरील सुरक्षा व्याज CERSAI कडे cersai id-400008844043 आणि cersai नोंदणी तारिख-०९.११.२०२४ रोजी नोंदीकृत आहे.

कृप्या लक्षात घ्यावे की, तुम्ही प्रतिभूत कर्जदाराला परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यास देय रक्कम क.४.२७.४६५.६९ (रुपये चार लाख सत्तावीस हजार चारशे पचास आणि पंचे एकोसत्तर फक्त) पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च आणि खर्चासह अविनिमयाच्या कलम १३(२) अन्वये या सूनेनुसार वर नमूद केल्याप्रमाणे, प्रतिभूत धनको कलम १३ च्या उप-कलम १(४)(अ) आणि (ब) अंतर्गत तपशीलवार सर्व किंवा कोणत्याही अधिकांशपणे वारर केलेत, ज्याचा उतरा या समस्येचे गांभीर्य सांगण्यासाठी खाली दिलेला आहे:

१३(४)-अ) कर्जदार/जमिनीद्वारा पोट-कसम (२) मध्ये निदिष्ट केलेल्या कालावधीत द्याविल पूर्ण करण्यात अयशस्वी ठरला, तर सुविहित कर्जदार त्याच्या सुविहित कर्जाची परतफेड करण्यासाठी खालीलपैकी एक किंवा अधिक उपायांचा अवलंब करू शकतो, म्हणजे

अ) कर्जदार/जमिनीद्वाराच्या सुविहित मालमनेचा ताबा घेणे, सुविहित मालमनेची वसुली करण्यासाठी भाडेपट्टा, आसादमंद किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याचा अधिकार समाविष्ट आहे;

ब) सुविहित मालमनेची वसुली करण्यासाठी लीज, आसादमंद किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याचा अधिकारासह कर्जदाराच्या व्यवसायाचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे;

क) परंतु भाडेपट्टा, आसादमंद किंवा विक्रीच्या मागाने हस्तांतरित करण्याचा अधिकार एक तन्हाच वापरला जाईल जेथे कर्जदाराच्या व्यवसायाचा महत्त्वपूर्ण भाग कर्जासाठी सुरक्षा म्हणून ठेवला जाईल;

ड) परंतु पुढे असे की, जेथे संपूर्ण व्यवसायाचे किंवा व्यवसायाच्या काही भागाचे व्यवस्थापन विच्छेदन करण्यायोग्य असेल, तर प्रतिभूत धनको कर्जदाराच्या आगा व्यवसायाचे व्यवस्थापन हाती घेईल जो कर्जाच्या सुविहितेशी संबंधित असेल; आणि उक्त कायद्याच्या इतर लागू तरतुदी अंतर्गत.

प्रतिभूत मालमनेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संधर्भात, कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदीकडे तुमचे लक्ष वेधण्यात आले आहे.

तुम्हाला हे डेव्हिल सुविित केले जावे की कलम १३(१३) च्या अटीनुसार कर्जदार/जमिनीदार प्रतिभूत धनकांची लेखी संमती घेतल्याप्रमाणे, अनुसूची बी मध्ये तपशीलवार नमूद केलेली प्रतिभूत मालमना विक्री, भाडेपट्टी किंवा अन्यथा हस्तांतरित करणार नाही. तुमच्या निर्दनास आणून दिले जाते की, या वैधानिक आदेशांचे/प्रतिबंधांचे कोणतेही उद्धेघन, या कायद्यांतर्गत प्रदान केल्याप्रमाणे, हा गुन्या आहे आणि जव कोणत्याही कायद्यानुसार, प्रतिभूत मालमनेची विक्री किंवा भाडेपट्टयाने व्यवसायाच्या सामान्य मार्गाने, विक्री केली जाते, उपलब्ध किंवा ग्राह झालेले उपलब्ध प्रतिभूत धनकांकडे ज्या केले जावे. या संधर्भात तुम्हाला आता वसूली/उपभाषा योग्य हिशोब द्यावा लागेल.

मागणीची ही सूचना पूर्वशरहित आहे आणि प्रतिभूत धनकांकडे तुमच्याकडून देय असलेल्या आणि देय रकमेच्या पुढील मागण्यांसह इतर कोणत्याही अधिकांशपणे किंवा उपायांचा माफी म्हणून असे लक्षात जाणार नाही. हा कायदा आणि/किंवा अंमलगत असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत आम्हाला उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकांशवर पूर्वशर न ठेवता आहे.

कृप्या या नोटीस अंतर्गत मागणीचे पालन करा आणि सर्व अधियता टाळा. पालन न केल्यात, सर्व खर्च आणि परिणामांसाठी तुम्हाला जबाबदार धरून पुढील आवश्यक कारवाईचा अवलंब केला जाईल.

धन्यवाद,

आपले विश्वासू,

प्राधिकृत अधिकारी

अनुसूची – ए

(कर्जदाराचे घेतलेल्या रोख सुविधा/आयडीएस सुविधांचा तपशील)

अ.क्र.	खाते क्र.	कर्जाचा स्वरूप मर्यादा	मंजूर दिनांक	रक्कम
१.	५००१२२५००००७५०	ओडी/ओसीली	१०.०९.२०२४	₹.४,५०,०००
	एकूण			₹.४,५०,०००

अनुसूची – बी

(प्रतिभूत मालमनेचे तपशील)

अ.क्र.	जंम/व्याखर	अधिकार धारकाचे नाव
१.	गाळा क्र.१०, क्षेत्रफळ १००० चौ.फु., बचनीसिंग कंफांडेज, वृत्तन अँड ट्रेस्टाईन विल कंफांडेजवळ, भांडुव सोनापूर, लेला रोड, भांडुव (पश्चिम), मुंबई-४०००४८, बांकाकम जमीन सीटीएस क्र.८९ व सव्हे क्र.१८९, गाव भांडुव, तालुका कुर्ला.	मे. श्री गुनदेव इंजी अँड जेय मेकर्स (कर्जदार) मालक: श्री. भगवान पांचाळ

अनुसूची – सी

(तारखेनुसार द्याविल्याचा तपशील)

अ.क्र.	कर्ज खाते	कर्जाचा स्वरूप मर्यादा	तारखेनुसार व्याजासह द्याविले	व्याज दर
१.	५००१२२५००००७५०	ओडी/ओसीली	₹.४,२७,४६५.६९	११.३५%
	एकूण		₹.४,२७,४६५.६९	